

ОТЧЕТ

управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
Московская обл., Наро-Фоминский го, рп.Калининец, д. 4

1. Основная информация об управлении многоквартирным домом.

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "УК ЖКХ Таманец"
1.3. Лицензия на управление МКД №565 от "30" апреля 2015 г.
1.4. Реквизиты договора управления: договор от "01" января 2019 г. № 4
1.5. Срок действия договора управления: 5 лет

2. Общая информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	Московская обл., Наро-Фоминский го, рп.Калининец, д. 4
2	Год постройки	1954
3	Степень износа по данным государственного технического учета	46
4	Степень фактического износа	46
5	Год последнего капитального ремонта	2015
6	Количество этажей	3
7	Наличие подвала	нет
8	Наличие цокольного этажа	нет
9	Количество квартир	36
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Строительный объем	9832
12	Площадь:	
13	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	2175,2
14	б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
15	в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0
16	Количество лестниц	3
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	94,8
18	Уборочная площадь общих коридоров	142,3
19	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	993,1
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	50:26:0210107:90 27

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный, ж/бетонные блоки	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4	подвальные (другое)	деревянное по деревянным балкам	удовлетворительное
5	Крыша	металлическая, чердачная, вальмовая	удовлетворительное
6	Полы	дощатые, окрашены	удовлетворительное
7	Проемы: окна, двери (другое)	спаренные створные, филленчатые	удовлетворительное
8	Отделка внутренняя, наружная (другое)	штукатурка стен, обои, окраска, побелка	удовлетворительное

9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, лифт, вентиляция (другое)	электрическое - электрощитовые; санитарно-техническое - раковина, смеситель, умывальник, ванна, унитаз, смывной бачок (фаянс); вентиляция - вентканал (кирпич); лифт - нет	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение газоснабжение, отопление, (другое)	электроснабжение (алюминий); холодное водоснабжение - центральная, тупиковая (сталь черная); горячее водоснабжение - нет, централизованная (сталь черная); водоотведение - централизованное (чугун); газоснабжение - да (газовые колонки); отопление - центральное (закрытая, радиатор);	удовлетворительное
11	Крыльца	ж/бетонные плита	удовлетворительное
12	Другое		

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений, руб.	589 392,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений, руб.	539 987,09
Процент оплаты от начисленной суммы, %.	91,62

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____.

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____.

3.4. Должники:

№ п/п	№ Квартиры	Период образования задолженности	Сумма долга	Принятые меры	Примечания
1	6		3847,78		
2	18		3179,26		
3	19		17030,44		
4	22		43814,54	Судебный приказ	
5	28		14615,75		
6	34		11747,04	Судебный приказ	

Сумма задолженности всего, руб.: _____ 94 234,81

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.

4.1. Фактические затраты по статье Содержание жилого помещения за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Содержание земельного участка и придомовой территории	114 074,59
2	Содержание помещений общего пользования	71 259,55
3	Содержание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома	79 612,32
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 220,48
5	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	99 450,14
6	Текущий ремонт конструктивных элементов	61 079,62
7	Дератизация, дезинсекция	12 088,19
8	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	67 083,17
9	Паспортный стол	2 871,26
10	Содержание внутридомового газового оборудования	18 010,66
11	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	522,05
12	Работы по организации начислений и сбору платежей	39 675,65
13	ИТОГО: затрат за 2020 год	570 947,68
14	Начислено за услуги в 2020 году	589 392,36

15	Оплачено за услуги в 2020 году	539 987,09
16	Перерасход(-)/экономия (+) за 2020 год	18 444,68
17	Справочно: сумма уплаченных налогов, взносов, сборов и т.п.	16 757 935,00

5. Сведения о выполнении работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения плановых работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
1	Произведена окраска цоколя дома	План работ	2020	выполнено	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ		Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)	Причины отклонения от плана
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению					
Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)					
Работы, выполняемые в отношении фундаментов:					
	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Составление плана мероприятий при выявлении нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями):					
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений - разработка плана мероприятий по устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, разработка	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:					
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности,	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление неисправности водоотводящих устройств;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	

	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий:					
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий:					
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш:					

	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, осадочных и температурных швов, выходов на крыши,	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, проверка и при необходимости	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проверка водоотводящих устройств и оборудования,	Минимальный перечень работ, договор		выполнено	
	проверка слуховых окон, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка температурно- влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проверка водоприемных воронок внутреннего водостока;	Минимальный перечень работ, договор		выполнено	
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проверка и при необходимости принятие мер для очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; проверка и при необходимости	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:					
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	

	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка состояния и при необходимости принятие мер для восстановления штукатурного слоя или окраски металлических косоуров краской;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; проверка	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов:					
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами,	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок:					
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки:					
	Проверка состояния внутренней отделки.	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:					
	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	

	проверка состояния основания;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:					
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:					
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:					
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах; гидравлические и тепловые испытания	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					

	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки); удаление воздуха из системы отопления; промывка</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки); удаление воздуха из системы отопления; промывка</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; очистка и промывка водонапорных баков;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</p>					

	<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
	<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
	<p>контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:					
	<p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:					
	<p>осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
А. Работы выполняемые при проведении осмотров общего имущества					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
	<p>устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>

	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов:					
	<p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; очистка от сажи дымоходов и труб печей;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:					
	<p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>			<p>выполнено</p>

	<p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>проверка исправности, работоспособности насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); контроль состояния участков трубопроводов и соединительных элементов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>проверка исправности, работоспособности трубопроводов, запорной арматуры.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов ; контроль состояния внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
	<p>контроль системы внутреннего водоотвода с крыш зданий</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>				<p>выполнено</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</p>						

	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины, осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений, осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Б. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений					
	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
В. Техническое обслуживание многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:					
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	

	<p>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль и принятие мер по обеспечению исправного состояния систем автоматического дымоудаления; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), принятие мер для проведения восстановительных работ.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов:					
	<p>определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); очистка от сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых каналах.</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:					
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	

	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	

	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):					
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки); удаление воздуха из системы отопления.	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:					
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования:					

	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
Г. Техническое обслуживание конструктивных элементов					
	очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	очистки кровли от скопления снега и наледи;	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	незамедлительное восстановление кровли при протечке	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания					
	Организация деятельности аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	обеспечение: контроля загазованности технических подполий и коллекторов; громкоговорящую (двустороннюю) связь с пассажирами лифтов.	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирного дома;	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения;	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	осуществление приема и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	обеспечение хранения журнала аварийно-диспетчерской службы	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
5. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей;	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа;	Минимальный перечень работ, договор управления			выполнено

	Мытье лестничных площадок и маршей	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств,	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом					
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:					
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
	подметание и уборка придомовой территории;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	уборка газонов;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	выкашивание газонов;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:					
	вывоз твердых бытовых отходов	Минимальный перечень работ, договор		выполнено	
	вывоз крупногабаритного мусора	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
II. Управление многоквартирным домом, обеспечивающее выполнением следующих стандартов:					

	<p>прием, хранение, актуализация и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им а также их актуализация и восстановление (при необходимости);</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства о защите персональных данных;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: разработка с учетом минимального перечня перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; расчет и обоснование финансовых потребностей;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	
	<p>организация собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива, а в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания; обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>		<p>выполнено</p>	

	<p>организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <p>определение способа оказания услуг и выполнения работ; подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>	<p>выполнено</p>	
	<p>взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>	<p>выполнено</p>	
	<p>организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</p> <p>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>	<p>выполнено</p>	
	<p>обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества и кооператива контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <p>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом; раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме; обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном</p>	<p>Минимальный перечень работ, договор управления</p>	<p>выполнено</p>	
<p>Прочие работы по содержанию общего имущества</p>				

	осмотры общего имущества, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные температуру и влажность в таких помещениях;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством порядке перечень мероприятий;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.);	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	
	приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме;	Минимальный перечень работ, договор управления		выполнено	

7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	Нарушения отсутствуют	-	-	-

8. Виды коммунальных услуг, в том числе в целях содержания общего имущества, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
-------	-----------	--------------------------	---	--------------------------------	--------------	------------

1	Горячее водоснабжение на ОДН		Правила предоставления коммунальных услуг		-----	
2	Холодное водоснабжение на ОДН	ежедневно	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	651,02	
3	Водоотведение на ОДН		Правила предоставления коммунальных услуг		-----	
4	Электроснабжение на ОДН	ежедневно	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	10 094,76	
5	Организация сбора и утилизации ТБО		Правила предоставления коммунальных услуг, договор управления		-----	

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Задолженность на 01.01.2020	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
	ОДН ГВС	МУП "Теплосеть"	104 292,46	759 918,70	741 677,17	699 717,57
	ОДН ХВС	МУП "Водоканал"	10 189,16	283 748,00	137 596,06	132 888,19
	ОДН электроэнергия	Мосэнергосбыт	1 423 308,80	4 179 718,48	4 247 098,13	4 082 439,18
	ГВС и отопление	МУП "Теплосеть"	12 668 994,50	13 836 494,00	9 159 907,54	9 202 484,81
	ХВС и водоотведение	МУП "Водоканал"	400 225,89	400 225,89	0,00	27 248,81
	Обращение с ТКО	ООО "Рузский региональный оператор"	1 274 180,78	4 156 689,24	3 207 536,61	3 635 122,50
	Электроснабжение	АО "Мосэнергосбыт"	679 273,62	3 687 390,44	4 348 472,05	4 174 352,64

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: собственниками заключены прямые договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ).

11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: сведения отсутствуют.

13. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: в отношении управляющей организации не применялись №08вх/03-4215-23-18-2020/7/1 от 06.08.2020.

14. Рекомендации на следующий отчетный период своевременное внесение платы в соответствии с единым платежным документом за жилищно-коммунальные услуги.